

Наш знак: 15/2025 -1603/1
Датум: 18.03.2025.

"Alpha invest grading MD" ДОО Лесковац

ул.Трг Револуције бр.27
ЛЕСКОВАЦ

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.1603 од 13.03.2025.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородично стамбеног објекта – објекат бр.1, спратности Су+П+4 у Лесковцу, на КП бр.4438/1 и 4438/2 КО Лесковац и изградњу вишепородично стамбеног објекта – објекат бр.1, спратности Су+П+6 у Лесковцу, на КП бр.4437 КО Лесковац, у ул.Ветернички Трг.

Приложен је ИДР, бр.0-МАРК-10/03/2025 од марта 2025.год., урађен од стране МАРК16, Лесковац.
Потребни капацитети:

Водовод

објекат бр.1 на КП.бр.4438/1 и 4438/2

- 2.80 l/s за санитарну потрошњу
- 5.0 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу
- 10.0 l/s за спољашњу хидрантску мрежу.
- 30 станова

објекат бр.1 на КП.бр.4437

- 3.20 l/s за санитарну потрошњу
- 5.0 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу
- 10.0 l/s за спољашњу хидрантску мрежу.
- 41 стан

Прилаз (колски и пешачки) грађевинској парцели предвиђен је са уличне стране, тј. Са западне стране – са планиране саобраћајнице, по ППР-у 6. Прилаз парцелама је са планираног проширења окретнице следеће улице која се налази на КП бр.4430/3 и 4430/2 КО Лесковац.

ВОДОВОД

У улици ЈМБ постоји изграђена водоводна мрежа профила С Ø200.

У улици Савској постоји изграђена водоводна мрежа профила С Ø100.

С обзиром да је идејним решењем предвиђен прилаз објекту из планиране саобраћајнице, потребно је изградити нову водоводну мрежу у планираној саобраћајници на коју ће се прикључити вишепородични стамбени објекти спратности Су+П+4 и Су+П+6 . **Неопходно је да инвеститор предметног објекта поступи према одредбама члана 135, став 11 Закона о планирању и**

изградњи (Сл.Гл."РС" бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 30 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023).

Према Закону о јавној својини, дозвола за изградњу или реконструкцију водоводне мреже треба да гласи на град Лесковац. Након спроведеног поступка изградње недостајуће инфраструктуре стичу се услови за прикључење предметног објекта.

Када се створе услови за прикључење објекта на водоводну мрежу, за сваки објекат посебно, предвидети водоводни прикључак и уградњу водомера у шахти.

Пречник прикључака треба дефинисати хидрауличким прорачуном.

У водомерним шахтама, за сваки објекат посебно, предвидети **главни комбиновани водомер** за мерење санитарне и противпожарне воде. Водомерне шахте предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар парцела КП бр.4438/2 и КП бр.4437 КО Лесковац, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

На свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл. предвидети ормариће за смештај индивидуалних водомера, за мерење потрошње воде за сваки стан посебно.

У стамбеном објекту за сваку стамбену јединицу, на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл. предвидети ормариће за смештај **индивидуалних водомера**, у свему према Одлуци о водоводу и канализацији града Лесковца („Сл.гласник града Лесковац“ бр.11/15 и 16/17). Положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити несметано читавање водомера.

У једну касету (ормарић) се може поставити највише 4 водомера. По правилу индивидуални водомер се поставља у касету сачињену од метала или другог одговарајућег материјала и то са покретном горњом и предњом страном.

Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,5м рачунајући од пода.

Димензије касете се утврђују у односу на пречник и број индивидуалних водомера. Уграђени водомери морају бити оверени и у важности жига од 5 година од времена уградње.

По уградњи индивидуалног водомера, власник, корисник или инвеститор објекта, дужан је да без одлагања поднесе захтев за преглед, проверу техничке исправности и пријем индивидуалног водомера. Уколико радови на уградњи индивидуалног водомера нису изведени у свему према добијеним условима и сагласностима, подносиоцу захтева се оставља рок за отклањање уочених недостатака. Остављени рок не може бити краћи од 30 дана и не дужи од 60 дана.

Потврда о пријему индивидуалних водомера издаје се по отклањању недостатака. Фактурисање воде за сваки стан посебно, вршиће се према потрошњи воде на индивидуалном водомеру укључујући и разлику измерене количине воде на главном водомеру за стамбени део објекта и индивидуалних водомера пропорционално потрошњи тзв, растур воде.

Инвеститор се обавезује, да ЈКП Водовод-у Лесковац достави све купопродајне уговоре за стамбене јединице, као и број станара по стамбеним јединицама, како би комунално предузеће, званично увело потрошаче у своју књигу евиденције и тиме обезбедило фактурисање и издавање рачуна за сваку стамбену јединицу посебно.

Тип и пречник водомера одређује Комунално предузеће у свему према Одлуци о водоводу и канализацији града Лесковца.

НАПОМЕНА:

Инвеститор се упућује да поступи према члану 44. Одлуке о водоводу и канализацији града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2015 и 16/2017), те одјави коришћење воде за објекте који су срушени или су предвиђени за рушење, подношењем захтева комуналном предузећу ЈКП Водовод Лесковац у року од 15 дана од престанка коришћења објекта, при чему је бивши корисник дужан да приложи доказе да је измирио своју обавезу према комуналном предузећу. Трошкове искључења коришћења воде, као и трошкове поновног прикључивања, сноси подносилац захтева.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У улици ЈМБ постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦТ Ø800.

У улици Савска постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦТ Ø250.

Предвидети нови прикључак, за сваки објекат посебно, на канализациону мрежу у улици Савској. Ревизиону шахту, за сваки објекат посебно, предвидети на 1-1,5м иза регулационе линије.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, ревизионих шахти и санитарних уређаја које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно Предузеће може писмено одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације.

Потребно је да све отпадне воде из објекта које се упуштају у јавну канализацију прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.гласник града Лесковца“, бр.29/17).

Такође Одлуком о водоводу и канализацији града Лесковца, забрањено је одвођење атмосферских вода са кровова, дворишта, стаза и других површина корисника, као и површина јавне намене у фекалну канализациону мрежу.

У циљу смањења количина атмосферских вода са паркинг простора (ван објекта) потребно је планирати уградњом травнате решетке (растер) са испуном од траве или декоративних каменчића, при чему је 35% од укупне површине бетон, где год је то могуће.

Друга алтернатива је уградња пропусног бетона на делу приступних саобраћајница унутар комплекса, који може да пропусти веће количине воде. Ово се постиже повећаним празнинама унутар самог материјала у односу на стандардни бетон, те се омогућава да атмосферска вода директно понире у први слој изнад подземних вода.

Након изградње недостајуће инфраструктуре у планираној саобраћајници и добијања грађевинске дозволе и изведених радова на изградњи предметних **вишепородично стамбених објеката**, Инвеститор стиче право да поднесе захтев комуналном предузећу за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, по условима комуналног предузећа. Трошкови прикључења падају на терет Инвеститора.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

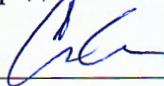
накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

Прилог: ситуација са уцртаним постојећим инсталацијама водовода и канализације.

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

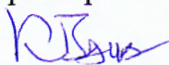
Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Обрадио



Нинослав Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор техничких послова



Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



Директор

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

Катастрофа

Белобол

